

**MINISTERE DE L'ECONOMIE, DES FINANCES ET DE LA
RELANCE**

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES



**SERVICE STRATEGIE, PILOTAGE, BUDGET
Sous-Direction du Budget, de l'Achat et de l'Immobilier
Bureau Immobilier et Sûreté – SPIB 2C**

70 allée de Bercy – Télédocus 866
75572 PARIS CEDEX 12

**ISOLATION THERMIQUE AU RDC
DU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES D'AVRANCHES**

7 Rue Louis Millet
50 300 AVRANCHES



CCTP

LOT 02 : Menuiseries extérieures



43 Rue Denis Papin – 41 000 BLOIS
Tél : 06.28.83.15.65 / geoffrey.vieugue@vbei.fr / www.vbei.fr

JANVIER 2025

Sommaire

01- LOT MENUISERIES EXTERIEURES PVC..... 2

01.1- Généralités2

01.2- Dépose3

01.3- Menuiserie PVC4

01.4- Divers9

01.5- OPTION : Occultation10

01- LOT MENUISERIES EXTERIEURES PVC

01.1- Généralités

01.1.0- Objet du lot

Les travaux objet du présent lot comprennent :

- *la dépose et l'évacuation des menuiseries extérieures,
- *la dépose et l'évacuation des volets roulants,
- *les menuiseries extérieures en pvc,
- *les ouvrages divers.

01.1.1- Protection des métaux par galvanisation

Les ouvrages en métaux ferreux mentionnés "galvanisés" dans les descriptions ci-après, seront protégés par une galvanisation à chaud 400g/m2 double face conformément à la Norme Française A 91-121.

01.1.2- Règles techniques générales

Pour la conception, la réalisation, le montage, les essais et le contrôle des menuiseries extérieures, l'entrepreneur du présent lot aura à se référer, non seulement aux Normes Françaises et aux DTU en vigueur, mais aussi aux prescriptions propres du fabricant des profilés et quincailleries

Le caractère de ces documents n'est pas limitatif. La proposition remise par l'entrepreneur doit comprendre implicitement tous travaux et fournitures nécessaires pour le parfait et complet achèvement de chaque ouvrage. L'entrepreneur du présent lot devra protéger ses ouvrages après pose par des bandes de protection adhésives destinées à cette utilisation.

L'enlèvement de ces protections avant la réception définitive est à la charge du présent lot.

Les dispositifs de manœuvre des fenêtres, portes fenêtres commandés de l'intérieur doivent être situés à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 m du sol, manœuvrables en position debout comme en position assis.

01.1.3- Echantillons, plans

Echantillons

Il est rappelé que, conformément au cahier des charges, l'entrepreneur du présent lot devra fournir les échantillons qui seront placés dans un local prévu à cet effet

-Plans

L'entrepreneur devra présenter à l'appel d'offres, les plans de principe indiquant les références des profilés et quincailleries, ainsi que la série des profilés utilisés pour la réalisation de ces ouvrages.

01.1.4- Performances spécifiques

Le Maître d'Ouvrage impose que soient respectées les prescriptions en ce qui concerne la sécurité, l'acoustique, l'éclairage et la ventilation.

01.1.5- Epaisseur des produits verriers

Les épaisseurs des verres à vitre, des glaces et des composants de vitrages doubles ou triples seront

déterminées en fonction de leurs dimensions et de leur utilisation, conformément aux prescriptions et réglementations

Les vitrages devront être parfaitement calés en fonction des types d'ouvrage selon le DTU 39 et participer au bon fonctionnement des ouvrages

La pose se fera par parecloses tubulaires à talon de section adaptées à l'épaisseur du vitrage et bloquées sur toute la longueur du profilé du dormant

L'étanchéité du vitrage se fera par joints EPDM

Côté extérieur, celui-ci sera placé dans une gorge prévue à cet effet

Côté intérieur, un joint clef de serrage sera glissé entre le vitrage et la pareclose

Ces parecloses seront conçues pour permettre une mise en œuvre correcte quel que soit le type de finition demandé

Les supports de cale de vitrage sont obligatoires

Vitrage isolant, avec une face stadip pour les vitrages en soubassement,

01.1.6- Référence de produits

A la remise de son offre, chaque entreprise devra présenter une liste des produits qu'elle envisage de mettre en œuvre, les marques et références devront y être mentionnées.

01.1.7- Protection des ouvrages

Les ouvrages mis en œuvre devront être protégés contre les intempéries et chocs de toute nature par le titulaire du présent lot

Les diverses protections seront enlevées pour les opérations préalables à la réception par l'entreprise titulaire du présent lot

Toute entreprise est responsable de ses matériaux ou matériels jusqu'à la réception des travaux

Toutes détériorations ou dégradations de matériel ou matériau occasionnées sans connaissance du responsable du préjudice sera systématiquement remplacé aux frais de l'entreprise titulaire du présent lot

01.1.8- Nettoyage

Après chaque intervention dans les locaux et cages d'escalier, l'entreprise devra prévoir un nettoyage systématique, des protections type polyane devront également être mises en œuvre.

01.2- Dépose

01.2.0- Dépose de baies vitrées

Dépose de baies vitrées à l'exception des précadres qui seront conservés,

Descente en priorité par les escaliers extérieurs, tri, chargement et évacuation,

Lors de cette dépose, l'entreprise tiendra compte de la difficulté d'intervention sur certaines baies qui ont des barreaudages (18 U) (ces barreaudages étant conservés).

Localisation :

Concerne toutes les baies

-rez de chaussée

-premier étage

-deuxième étage

01.2.1- Dépose des volets roulants

Dépose des volets roulants, compris rails guide, plaque de protection aluminium

Compris descente, tri, chargement et évacuation des gravats

Lors de cette dépose, l'entreprise tiendra compte de la difficulté d'intervention sur certaines baies qui ont des barreaudages (ces barreaudages étant conservés)

Localisation :

Concerne toutes les baies

01.3- Menuiserie PVC

01.3.0- Menuiseries en P.V.C.

Menuiseries extérieures en profilés de P.V.C. extrudé ton blanc RAL 9016 face intérieure et côté extérieur, assemblés à coupes d'onglet ou de faux onglet et soudés, faisant l'objet d'un avis technique favorable du CSTB, constituées de :

- Cadre dormant (montants, traverse haute, et pièce d'appui, fixé sur précadre métallique existant
- Cadre ouvrant muni de profilés d'étanchéité complémentaire en EPDM insérés en rainure
- Parecloses fixées par clipsage
- Rejets d'eau rapportés sur traverse basse
- Compléments d'étanchéité en partie haute et basse du battement central
- Renforts en profilés d'acier galvanisé
- Joints de vitrage EPDM
- Parties pleines éventuelles en panneaux sandwich 2 parements P.V.C. de 2mm et âme mousse de polyuréthane de 22mm

Les menuiseries pvc fabriquées à partir de profilés tubulaires, celles-ci devront répondre aux préconisations de la norme NF P 20-201, pour un projet situé en zone 3 - situation d - hauteur inférieure à 8.00 m : A*3 E*7 B V*A3

Les menuiseries auront un indice d'affaiblissement acoustique R_w+C de : pour les logements 30 dB

Les vitrages devront bénéficier d'un certificat CEKAL

Les joints d'étanchéité mis en œuvre devront disposer d'un certificat d'adhérence au bois et devront être compatible avec les menuiseries pvc

Ces menuiseries disposeront d'un Certificat QUALICOAT et d'un Certificat d'Homologation RPT

Les menuiseries devront avoir un U_w inférieur ou $= 1.40 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$

Les PV d'essais AEV, certificat CEKAL des vitrages, référence de la gamme de PVC, certificat QUALICOAT et carnet de détails précisant notamment les dispositions de liaison et de calfeutrement au gros-œuvre seront à transmettre au Bureau de Contrôle pour validation

Fixation au support aluminium par vis auto taraudeuse

Mise en place d'habillage PVC côté intérieur et côté extérieur et joint silicone de finition côté extérieur

Lors de la pose, l'entreprise tiendra compte de la difficulté d'intervention sur certaines baies qui ont des barreaudages (18 U) (ces barreaudages étant conservés).

Au niveau R+1, l'entreprise devra prévoir les protections nécessaires afin que les peintures récentes ne soient pas endommagées, faute de quoi, l'entreprise du présent se chargera à ses frais de la remise en état.

01.3.1- Fenêtre à un vantail à la française

Ensemble monobloc comprenant :

Une fenêtre à 1 vantail ouvrant à la française et ferrée de :

- Ferrage par ferrures encastrées
- Crémone avec poignée simple
- Vitrage isolant 4/20/4 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 01 : Dimensions 0.65 x 1.70 m de hauteur

Premier étage : 54 U

Deuxième étage : 74 U

01.3.2- Fenêtre à un vantail à la française

Ensemble monobloc comprenant :

Une fenêtre à 1 vantail ouvrant à la française et ferrée de :

- Ferrage par ferrures encastrées
- Crémone avec poignée simple
- Vitrage isolant SP510/16/4 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 01 : Dimensions 0.65 x 1.70 m de hauteur

Premier étage : 8 U

01.3.3- Fenêtre à deux vantaux à la française

Ensemble monobloc comprenant :

Une fenêtre à 2 vantaux ouvrant à la française et ferrée de :

- Ferrage par ferrures encastrées
- Crémone avec poignée simple
- Vitrage isolant 4/20/4 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 02 : Dimensions 1.20 x 1.20 m de hauteur

Premier étage : 1 U

Deuxième étage : 1 U

01.3.4- Fenêtre à deux vantaux à la française

Ensemble monobloc comprenant :

Une fenêtre à 2 vantaux ouvrant à la française et ferrée de :

- Ferrage par ferrures encastrées
- Crémone avec poignée simple
- Vitrage isolant SP510/16/4 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 02 : Dimensions 1.20 x 1.20 m de hauteur

Rez de chaussée : 12 U

01.3.5- Fenêtre à un vantail à la française

Ensemble monobloc comprenant :

Une fenêtre à 1 vantail ouvrant à la française et ferrée de :

- Ferrage par ferrures encastrées
- Crémone avec poignée simple
- Vitrage isolant 4/20/4 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un

compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 03 : Dimensions 1.00 x 1.20 m de hauteur

Rez de chaussée : 2 U

Premier étage : 4 U

Deuxième étage : 4 U

01.3.6- Fenêtre à un vantail à la française

Ensemble monobloc comprenant :

Une fenêtre à 1 vantail ouvrant à la française et ferrée de :

- Ferrage par ferrures encastrées
- Crémone avec poignée simple
- Vitrage isolant SP510/16/4 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 03 : Dimensions 1.00 x 1.20 m de hauteur

Rez de chaussée : 1 U

01.3.7- Fenêtre à deux vantaux à la française

Ensemble monobloc comprenant :

Une fenêtre à 2 vantaux ouvrant à la française et ferrée de :

- Ferrage par ferrures encastrées
- Crémone avec poignée simple
- Vitrage isolant 4/20/4 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 04 : Dimensions 1.46 x 1.70 m de hauteur

Premier étage : 5 U

Deuxième étage : 26 U

01.3.8- Châssis fixe

Ensemble monobloc comprenant :

-un châssis fixe avec traverse intermédiaire et remplissage pare vitrages isolant 44.2/16/44.2 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 05 : Dimensions 1.42 x 2.50 m de hauteur

Premier étage : 5 U

01.3.9- Ensemble vitré avec fenêtre à un vantail à la française, allège fixe et imposte fixe

Ensemble monobloc comprenant :

Une fenêtre à 1 vantail ouvrant à la française et ferrée de :

- Ferrage par ferrures encastrées

- Crémone avec poignée simple
- Vitrage isolant 44.2/16/4 avec lame d'argon

Une imposte fixe

- . Vitrage isolant 44.2/16/4 avec lame d'argon

Une allège fixe

- . Vitrage isolant 44.2/16/44.2 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 06 : Dimensions 0.75 x 2.50 m de hauteur

Premier étage : 2 U

01.3.10- Ensemble vitré avec fenêtre à un vantail à la française, allège fixe et imposte fixe

Ensemble monobloc comprenant :

Une fenêtre à 1 vantail ouvrant à la française et ferrée de :

- Ferrage par ferrures encastrées
- Crémone avec poignée simple
- Vitrage isolant SP510/16/4 avec lame d'argon

Une imposte fixe

- . Vitrage isolant SP510/16/4 avec lame d'argon

Une allège fixe

- . Vitrage isolant SP510/16/44.2 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF

Localisation :

Type 06 : Dimensions 0.75 x 2.50 m de hauteur

Rez de chaussée : 1 U

01.3.11- Châssis fixe

Ensemble monobloc comprenant :

Un châssis fixe avec vitrage isolant 44.2/16/44.2 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF

Localisation :

Type 07 : Dimensions 1.00 x 1.20 m de hauteur

Rez de chaussée : 6 U

Premier étage : 4 U

Deuxième étage : 4 U

01.3.12- Châssis fixe

Ensemble monobloc comprenant :

Un châssis fixe avec vitrage isolant SP510/16/44.2 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF

Localisation :

Type 07 : Dimensions 1.00 x 1.20 m de hauteur

Rez de chaussée : 1 U

01.3.13- Châssis fixe

Ensemble monobloc comprenant :

Un châssis fixe avec vitrage isolant 44.2/16/44.2 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF

Localisation :

Type 08 : Dimensions 0.63 x 0.70 m de hauteur

Premier étage : 2 U

01.3.14- Ensemble avec porte à deux vantaux à la française et imposte fixe

Ensemble monobloc comprenant :

Une porte à 2 vantaux inégaux ouvrant à l'extérieur et ferrée de :

Ferrage par ferrures encastrées

Crémone avec poignée double

Crémone pompier sur le vantail semi-fixe

Cylindre européen avec bouton moleté

Vitrage isolant SP510/16/44.2 avec lame d'argon

Une imposte fixe

Vitrage isolant SP510/16/44.2 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le précadre avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF

Localisation :

Type 09 : Dimensions 1.42 x 2.50 m de hauteur

Premier étage : 1 U

01.3.15- Ensemble vitré avec fenêtre à un vantail à la française et imposte fixe

Ensemble monobloc comprenant :

Une fenêtre à 1 vantail ouvrant à la française et ferrée de :

– Ferrage par ferrures encastrées

– Crémone avec poignée simple

– Vitrage isolant SP510/16/44.2 avec lame d'argon

Une imposte fixe

. Vitrage isolant SP510/16/4 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF

Localisation :

Type 10 : Dimensions 0.80 x 2.20 m de hauteur

Rez de chaussée : 1 U

01.3.16- Ensemble avec porte à deux vantaux à la française et imposte fixe

Ensemble monobloc comprenant :

Une porte à 2 vantaux inégaux ouvrant à l'extérieur et ferrée de :

Ferrage par ferrures encastrées

Crémone avec poignée double

Crémone pompier sur le vantail semi-fixe

Cylindre européen avec bouton moleté

Vitrage isolant SP510/16/44.2 avec lame d'argon

Une imposte fixe

Vitrage isolant SP510/16/44.2 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le précadre avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF

Localisation :

Type 11 : Dimensions 1.42 x 2.70 m de hauteur

Rez de chaussée : 1 U

Deuxième étage : 2 U

01.3.17- Châssis fixe

Ensemble monobloc comprenant :

Un châssis fixe avec traverse intermédiaire et remplissage pare vitrages isolant 44.2/16/44.2 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 12 : Dimensions 1.42 x 2.60 m de hauteur

Rez de chaussée : 4 U

01.3.18- Châssis fixe

Ensemble monobloc comprenant :

Un châssis fixe avec traverse intermédiaire et remplissage pare vitrages isolant 44.2/16/44.2 avec lame d'argon

Fixation de la menuiserie sur le dormant de la menuiserie aluminium conservé avec interposition d'un compriband et d'un joint au silicone SNJF.

Localisation :

Type 13 : Dimensions 1.04 x 2.60 m de hauteur

Rez de chaussée : 1 U

01.3.19- Prise d'air

Fourniture et pose d'entrées d'air hygro-réglables insonorisées de type ISOLA 5/45m3/h de chez VIM ou équivalent dans le trou ou jour de la traverse haute de la menuiserie.

Les entrées d'air seront composées :

Un capuchon de façade pare pluie côté extérieur

Une grille anti-moustique

Entrée d'air équipée de l'élément hygroréglable acoustique côté intérieur.

Les entrées d'air seront fournies et posées par le présent lot dans trou ou jour de la traverse haute de la menuiserie et devront respecter la notice acoustique.

Localisation :

Pour chaque baie

01.4- Divers

01.4.1- Finitions extérieures

Après réalisation de la pose des nouvelles menuiseries, l'entreprise du présent lot devra la mise en place

- en linteau : d'un isolant minéral et la pose d'une plaque aluminium laqué blanc fixation mécanique et par collage compris joint d'étanchéité

- en tableaux : d'un isolant minéral et la pose d'une plaque aluminium laqué blanc fixation mécanique et par

collage compris joint d'étanchéité

Localisation :

Concerne toutes les baies

01.4.2- Finitions intérieures

Après réalisation de la pose des nouvelles menuiseries, l'entreprise du présent lot devra la mise en place
-au-dessus du linteau : d'un isolant minéral et la pose d'une plaque aluminium laqué blanc fixation mécanique et par collage compris joint d'étanchéité
-en tableaux : d'un isolant minéral et la pose d'une plaque aluminium laqué blanc fixation mécanique et par collage compris joint d'étanchéité

Localisation :

Concerne toutes les baies

01.4.3- Faux plafond

Dépose et repose de faux plafond (rails et dalles), compris fourniture de dalles en complément.

Localisation :

Concerne le Niveau R+1

01.4.4- Plâtrerie

Après réalisation de la pose des menuiseries, l'entreprise du présent lot devra les reprises de plâtrerie en périphérie des baies
Compris toutes sujétions de fourniture de rails, plaque de plâtre, bande de calicot enduit, etc...

Localisation :

Dans les différents locaux au Niveau R+1, concerne les tableaux, sous-face de linteaux et appui des baies

01.4.5- Peinture

Après réalisation de la pose des menuiseries et travaux de plâtrerie, l'entreprise du présent lot devra les reprises de peinture en périphérie des baies
Compris travaux préparatoires, impression, rebouchage, ponçage, une sous couche et une couche de finition

Localisation :

Dans les différents locaux au Niveau R+1, concerne les tableaux, sous-face de linteaux et appui des baies

01.5- OPTION : Occultation

01.5.1- Stores à lames orientables

Stores à lames horizontales de 25 mm en aluminium laqué
Caisson de 26 x 24 mm en tôle d'acier laquée
Echelle tergal de coloris assortis à la couleur des lames
Lame finale en acier tubulaire laqué au four
Hissage par cordon
Orientation du tablier par tige
Teinte au choix du Maître d'Œuvre sur présentation d'échantillons

Localisation :

Dimensions : 0.65 x 1.70m de hauteur (136 U)